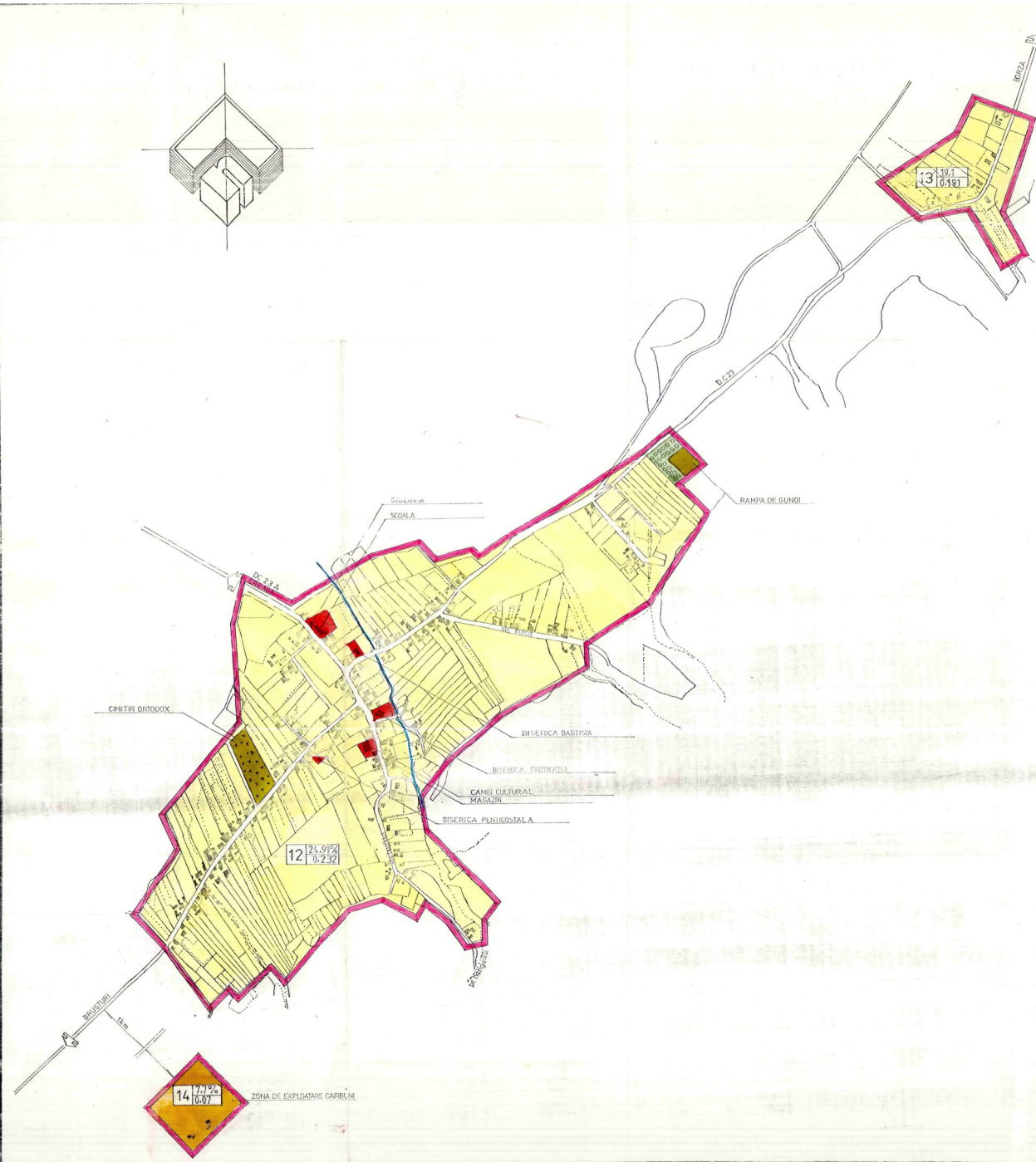


# PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CREACA

3.1.1. REGLEMENTARI



## LEGENDA

### ● LIMITE

— LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ

### ● ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA SPAȚII VERZI / TERENURI DE SPORT
- ZONA TEREN AGRICOL DIN INTRAVILAN
- ZONA PADURI ȘI PERDELE DE PROTECȚIE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- STRAZI, ULITE

### ● REGLEMENTARI

- ZONA PROTEJATĂ CU VALOARE ISTORICĂ
- ZONA PROTEJATĂ CU VALOARE PEISAGISTICĂ
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIE (PINA LA ÎNȚEBIRE P.U.D. ȘI RUZ)
- PROPUNERE AMENAJARE INTERSECȚII

1/2	1/10	NUMĂR UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ	P.O.T. (PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI) C.U.T. (COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI)
-----	------	--	---

### ● BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	ha	%
I. ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,95	1,20
II. ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	67,90	85,61
III. ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE din care: • unități industriale • unități agricole	2,60	3,28
IV. ZONA SPAȚII VERZI	0,70	0,88
V. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	1,00	1,26
VI. ZONE CU DESTINAȚII SPECIALE ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ din care: • cai de comunicații	5,90	7,45
VII. ALTE ZONE (terenuri neconstruite, ape)	0,25	0,32
<b>TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>79,20</b>	<b>100,00</b>

DIRECTOR	ING. HAIDUC A		Beneficiar DIRECTIA TEHNICA SALAJ - ZALAU
REP. PROIECT	TARU MOCANI F		DIAN MIRONIUC GELINEL
PROIECTANT	SALAJ		SAT IUPONA
CALITATEA	NUMELE	SEMINTURA	SCARA
PROIECTANT	TARU MOCANI F		1:5000
DESINAT	TARU MOCANI F		
DESINAT	MOCANI F		
DESPECIALIZAT	MOCANI F		
VERIFICAT	TARU MOCANI F		
P.U.G.			REGLEMENTARI
			NR. PERMIS 251/1991